

Årsredovisning

för

Brf BoKlok Bråstorp Motala

769621-8523

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf BoKlok Bråstorp Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastighetsförvaltning har under året till stor del skötts externt av HSB.
Ekonomisk förvaltning har utförts av Motala Revisionsbyrå AB samt en del löpande arbetet i egen regi.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.
Medlemsantalet vid årets ingång var 37 personer
Medlemsantalet vid årets utgång, var 38 personer.
På stämman gäller 1 röst per lägenhet.
Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ledamöter:

Lena Thunwall, ordförande
Michael Bentzer, sekreterare
Marianne Ydnäs, kassör
Stefan Pettersson, ledamot

Suppleant

Gun Karlsson

Revisor

Sture Larsson, Motala Revisionsbyrå AB

Valberedning

Anna-Lena Hoppe och Barbro Alvarsdotter.

MB dt
ES MJ

FÖRENINGSPÅRÅG

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.
Under året finns en andrahandsuthyrning.
Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda ordinarie sammanträden, ett konstituerande styrelsemöte.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 april 2019.

FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Motala Cykelsadeln 1
Adress: Kritvägen 2, 4, 6, 8 & 10 591 53 MOTALA
Byggår: 2010 - 2011
Taxeringsvärde: 20 884 000 kronor, varav byggnadsvärde på 18 000 000 kronor

Lägenhetsfördelning: 26 lägenheter fördelade på fem huskroppar
Fastighetens areal: 8 731 m²
Boyta: 1 812 m²

Lägenhetsfördelning
2 rum och kök 6 st á 52 m²
3 rum och kök 10 st á 69 m²
4 rum och kök 10 st á 81 m²

P-anläggning 26 st, en till varje lägenhet
Gästparkering 4 st

GEMENSAMMA AKTIVITETER

Två arbetsdagar, 18 maj och 14 september, då föreningen bl.a. oljade staketet samt oljade runt lekplatsen samt de som inte vaxat sina dörrar och postlådor åtgärdade det.
I samband med arbetsdagar samlas föreningen för information och fikastund.
Samtliga lägenhetsinnehavare rengör sina ventilationsanläggningar 2 ggr per år och byter ventilationsfilter 1 gång.

EKONOMI

Inga höjningar av lägenhetsavgifterna 2019
Amortering har gjorts med 446 000 kronor under året.
Likviditeten bedöms fortsatt vara god.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsens uppdrag är förvalta föreningens egendom. Det innebär en fungerande ekonomi, både idag och i framtiden. Dessutom har vi som ledstjärnor ett beslut och investeringar ska leda till:
Bättre boende Medlemmarnas boende skall bli enklare, bekvämare och trivsammare.
Ökat marknadsvärde Medlemmarnas lägenheter ska öka i värde av de investeringar som görs. Det ska bli mer attraktivt att köpa en lägenhet i vår förening.
Framtidssäkert Investeringar ska hålla för framtida generationer.

MB LT
KS M.Y

PLANERAT INFÖR 2020

Yttre okulär besiktning av samtliga fastigheter och gård.
Lofgångar och balkonger kommer att besiktas.
Oljning av lofgångs- och rampgolv.
Vaxning av dörrar, (entré och förråd)
Rengöring av gårdens samtliga utelampor.
Klippning av fruktträd samt justering av trädstötor
OVK besiktning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET 2019

Rengöring av frånluftskanaler.
Legionellatest av kallvatten.
Förhandling med långgivare för bättre lånevillkor.
Plantering av ersättningsträd.

HISTORIK

2018

Målning av vindskivor på samtliga hus och förråd.
Oljning av staket.
Gräsmattorna där det varit gångvägar har fått mer jord och gräsfrö.
Åtgärdat avrinning från hus 2, 6 och 10 vid trapp.
Rengöring av sandfickorna vid dagvattenbrunnarna på gården.
Stensättning runt brunnarna på gräsmattorna.
Hemsidan är igång och uppdaterad.

2017

Målning av lofgångar.
OVK besiktning
Nedtagning av ekar.

2016

Tak byggdes över lofgångarna.
Oljning av staket.

2015

Oljning av räcken utvändigt på ovanvåningen.

2014

Plantering av buskar och träd på gården.
Ombyggnad av förråd och soprum.
OVK besiktning.

2013

Grusgångar har såtts igen och övriga gångar har asfalterats.
Brevlådor har bytts ut mot veckobrevlådor och flyttats ut till Kritvägen.
Häckar har planterats utmed Kritvägen.

MB dt
KS MH

Lekplats med gungor och sandlåda har anlagts.
Gårdslamporna har bytts till lågenergilampor.

2012
Staket har uppförts kring området.
Ljusrelä för ute- och gårdsbelysning monterats.

Föreningen har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 386	1 391	1 394	1 394
Resultat efter finansiella poster	-303	-283	-402	-206
Soliditet (%)	53	53	53	54

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 040 000	348 330	-1 221 164	-282 950	18 884 216
Disposition av föregående års resultat:		55 000	-337 950	282 950	0
Årets resultat				-303 451	-303 451
Belopp vid årets utgång	20 040 000	403 330	-1 559 114	-303 451	18 580 765

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 559 114
årets förlust	-303 451
	-1 862 565

behandlas så att
till fond för fastighetsunderhåll reserveras
i ny räkning överföres

55 000
-1 917 565
-1 862 565

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MB LIT
S Mf

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 386 444	1 390 918
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 401 444	1 390 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-662 848	-662 978
Personalkostnader	4	-41 723	-31 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 098	-697 098
Summa rörelsekostnader		-1 401 669	-1 391 383
Rörelseresultat		-225	-465
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 226	-282 485
Summa finansiella poster		-303 226	-282 485
Resultat efter finansiella poster		-303 451	-282 950
Resultat före skatt		-303 451	-282 950
Årets resultat		-303 451	-282 950

MB DT
E F MJ

Brf BoKlok Bråstorp Motala
Org.nr 769621-8523

6 (12)

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	34 262 539	34 957 543
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 500	9 594
Summa materiella anläggningstillgångar		34 270 039	34 967 137

Summa anläggningstillgångar

34 270 039

34 967 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 473	7 721
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 728	16 068
Summa kortfristiga fordringar		30 201	23 792

Kassa och bank

Kassa och bank		530 458	568 923
Summa kassa och bank		530 458	568 923
Summa omsättningstillgångar		560 659	592 715

SUMMA TILLGÅNGAR

34 830 698

35 559 852

MB DT
S MF

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 040 000	20 040 000
Fond för yttre underhåll		403 330	348 330
Summa bundet eget kapital		20 443 330	20 388 330
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 559 114	-1 221 164
Årets resultat		-303 451	-282 950
Summa fritt eget kapital		-1 862 565	-1 504 114
Summa eget kapital		18 580 765	18 884 216
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9 10	15 448 000	15 894 000
Summa långfristiga skulder		15 448 000	15 894 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	528 000	528 000
Leverantörsskulder		51 644	32 516
Skatteskulder		35 256	34 450
Övriga skulder		0	13 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	187 033	173 563
Summa kortfristiga skulder		801 933	781 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 830 698	35 559 852

MB dt
S Mf

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Föreningens intäkter utgörs i huvudsak av avgifter för upplåtelse av bostadslägenheter. Periodisering sker i enlighet med upplåtelseavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnader sker på 50 år.

Avskrivningar av inventarier sker på 5 år. Markanläggningar avskrivs på 20 år och lekplatsen avskrivs på 10 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reserveringen till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Avsättning skall enligt föreningens stadgar göras årligen, senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 30kr/m2 bostadsarea för föreningens hus.

MB
S P M.Y.
BT

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Nettoomsättningen		
Månadsavgifter	1 313 472	1 313 915
Bredband, telefoni, Digital-TV	58 916	64 272
FTX-filer	11 856	10 530
Fakturerade kostnader	2 200	2 200
	1 386 444	1 390 917

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
El	15 782	16 562
Värme	181 046	187 849
Vatten och avlopp	52 780	47 130
Renhållning, sophantering, städning	23 235	26 985
Fastighetsskötsel, inhyrd	163 584	145 154
Reparation och underhåll	40 069	55 334
Fastighetsförsäkringspremie	29 628	27 694
Bredbandskostnader	65 171	64 272
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	4 727	22 088
Administrationskostnader	53 959	38 259
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 570	4 480
Bankkostnader	2 276	1 957
Övriga kostnader, trivselpengar	849	424
Övriga kostnader	2 200	2 550
Lam	5 085	4 872
Fastighetssavgift	17 888	17 368
	662 849	662 978

MB BT
B
MY

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Löner och andra ersättningar		
Arvoden	35 800	26 000
	35 800	26 000
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	5 923	5 307
	5 923	5 307
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	41 723	31 307

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 435 317	38 435 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 435 317	38 435 317
Ingående avskrivningar	-3 477 774	-2 782 770
Årets avskrivningar	-695 004	-695 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 172 778	-3 477 774
Utgående redovisat värde	34 262 539	34 957 543
Bokfört värde byggnader	29 841 885	30 503 231
Bokfört värde mark	4 420 654	4 454 312
	34 262 539	34 957 543

Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 310	97 310
Försäljningar/utrangeringar	-76 374	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 936	97 310
Ingående avskrivningar	-87 716	-85 622
Försäljningar/utrangeringar	76 374	
Årets avskrivningar	-2 094	-2 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 436	-87 716
Utgående redovisat värde	7 500	9 594

MB JT
P M.H.

Not 8 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 336 000	13 782 000
	13 336 000	13 782 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 976 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 448 000	15 894 000
	15 448 000	15 894 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 000	528 000
	528 000	528 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


	Räntesats %	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Långgivare			
Swedbank	1,534	3 626 000	3 872 000
Swedbank	1,887	4 000 000	4 000 000
Swedbank	1,990	4 200 000	4 200 000
Swedbank	2,035	4 150 000	4 350 000
		15 976 000	16 422 000

MB
ST
M.G.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	37 249	21 013
Övriga upplupna kostnader	34 971	36 638
Förutbetalda intäkter	114 812	115 912
	187 032	173 563

Motala 25/3 2020



Michael Bentzer



Marianne Ydnäs



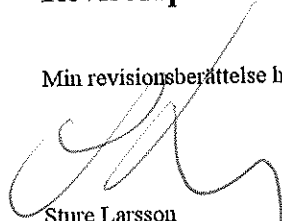
Lena Thunvall



Stefan Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 2020



Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Bråstorp Motala Org.nr 769621-8523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Bråstorp Motala för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Bråstorp Motala för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

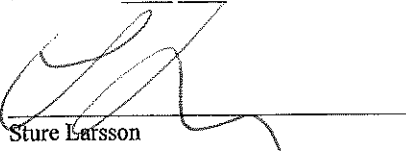
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Motala den 30/3 2020


Sture Larsson
Godkänd revisor